ਜੰਗ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੀ, ਪਰ ਨੁਕਸਾਨ ਭਾਰਤ ਦੀ ਅਰਥਵਿਵਸਥਾ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦਾ

ਅੰਤਰਜੋਤ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ
ਮੋ. 98140-23186

ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਇਰਾਨ ਅਤੇ ਅਮਰੀਕਾ ਵਿਚਾਲੇ ਚੱਲ ਰਹੀ ਤਨਾਅਵਪੂਰਨ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਯੁੱਧ ਵਰਗੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵਾਰ ਇਸ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕਾਰਨ ਤੇ ਇਤਿਹਾਸ ਤੇ ਨਜ਼ਰ ਮਾਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਹ ਦਹਾਕਿਆਂ ਪੁਰਾਣੀ ਦੁਸ਼ਮਣੀ ਅਤੇ ਭੂ ਰਾਜਨੀਤੀ ਦਾ ਨਤੀਜਾ ਹੈ, ਇਹ ਕੋਈ ਅਚਾਨਕ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਲੜਾਈ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਪੂਰੇ ਟਕਰਾਵ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਮੁੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਕੇ ਸਮਝ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਚਾਰਧਾਰਕ ਟਕਰਾਵ 1979 ਦੀ ਇਰਾਨੀ ਕ੍ਰਾਂਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਰਾਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮੁਲਕ ਵਜੋਂ ਮਾਨਤਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। ਪਰੋਕਸੀ ਵਾਰ ਇਰਾਨ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੜਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਸਰਗਰਮ ਹਥਿਆਰਬੰਦ ਸਮੂਹਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੇਬਨਾਨ ਵਿੱਚ ਹਿਜ਼ਬੁੱਲਾ, ਗਾਜ਼ਾ ਵਿੱਚ ਹਮਾਸ ਅਤੇ ਯਮਨ ਵਿੱਚ ਹੂਥੀ (Houthis) ਬਾਗੀਆਂ ਦੀ ਮਦਦ (ਫੰਡਿੰਗ ਅਤੇ ਹਥਿਆਰ) ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਖ਼ਤਰਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ।। ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਇਰਾਨ ਗੁਪਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਰਮਾਣੂ ਹਥਿਆਰ ਬਣਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੋ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨੂੰ ਮਿਟਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਅਕਸਰ ਇਰਾਨ ਦੇ ਪਰਮਾਣੂ ਟਿਕਾਣਿਆਂ @ਤੇ ਹਮਲੇ ਕਰਨ ਦੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੰਦਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਅਮਰੀਕਾ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ, ਅਮਰੀਕਾ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਅਤੇ ਫੌਜੀ ਦੋਸਤ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਤੇ ਕੋਈ ਹਮਲਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਮਰੀਕਾ ਉਸਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਨਾਲ ਖੜਦਾ ਹੈ। ਅਮਰੀਕਾ ਮਿਡਲ ਈਸਟ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਹਿੱਤਾਂ ਅਤੇ ਤੇਲ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦੇ ਰਸਤਿਆਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੋਰਮੁਜ ਦੀ ਖਾੜੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜਿੱਥੇ ਇਰਾਨ ਦਾ ਦਬਦਬਾ ਹੈ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਅਮਰੀਕਾ ਨੇ ਇਰਾਨ ਦੀ ਅਰਥ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਈ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਵੀ ਲਗਾਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਰਾਨ ਅਮਰੀਕਾ ਨੂੰ ਵੀ ਆਪਣਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਦੁਸ਼ਮਣ ਮੰਨਦਾ ਹੈ।ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਅਮਰੀਕਾ ਅਤੇ ਈਰਾਨ ਵਿਚਾਲੇ ਚੱਲ ਰਹੀ ਜੰਗ ਨੂੰ ਤੀਜਾ ਖਾੜੀ ਯੁੱਧ ਜਾਂ ਥਰਡ ਗੋਲਫ ਵਾਰ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦਾ ਮੁੱਖ ਕਾਰਨ 28 ਫਰਵਰੀ 2026 ਨੂੰ ਅਮਰੀਕਾ ਅਤੇ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਦੁਆਰਾ ਈਰਾਨ ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਵੱਡਾ ਸਾਂਝਾ ਹਵਾਈ ਹਮਲਾ ਹੈ। ਅਮਰੀਕਾ ਤੇ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਨੇ 900 ਮਿਜ਼ਾਇਲਾਂ ਨਾਲ ਹਮਲਾ ਕੀਤਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਰਾਨ ਦੇ ਫੌਜੀ ਟਿਕਾਣਿਆਂ ਅਤੇ ਲੀਡਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਪਹਿਲੇ ਹੀ ਹਮਲੇ ਵਿੱਚ ਈਰਾਨ ਦੇ ਸੁਪਰੀਮ ਲੀਡਰ ਅਯਾਤੁੱਲਾ ਅਲੀ ਖ਼ਾਮੇਨੇਈ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਰ ਵੱਡੇ ਸਰਕਾਰੀ ਤੇ ਫੌਜੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮਾਰੇ ਗਏ। ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਟਕਰਾਅ ਪੂਰੇ ਪੱਧਰ ਦੀ ਜੰਗ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਗਿਆ। ਉਨਾਂ ਨੇ ਇਸ ਖਤਰੇ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾ ਲਈ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦੇ ਮਕਸਦ ਨਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹਮਲਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ। ਸਾਲ 2026 ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿੱਚ ਈਰਾਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖਰਾਬ ਅਰਥ ਵਿਵਸਥਾ ਕਾਰਨ ਸਰਕਾਰ ਖਿਲਾਫ ਬਹੁਤ ਵੱਡੇ ਵਿਰੋਧ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਹੋਏ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਰਾਨ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਬਹੁਤ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਕੁਚਲ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਅਮਰੀਕਾ ਇਜਰਾਇਲ ਦੇ ਹਮਲੇ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਇਰਾਨ ਨੇ ਦੁਨੀਆਂ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੇਲ ਸਪਲਾਈ ਦੇ ਸਮੁੰਦਰੀ ਰਸਤੇ ਹੋਰਮੁਜ਼ ਦੀ ਖਾੜੀ ਦੀ ਖਾੜੀ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। Strait of Hormų ਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਹੋਰਮੁਜ਼ ਜਲਡੰਮਰੂ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।ਇਹ Iran ਅਤੇ Oman ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇਕ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮੁੰਦਰੀ ਰਸਤਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੋਂ ਦੁਨੀਆ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਤੇਲ ਅਤੇ ਗੈਸ ਲੰਘਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਾਰਨ ਦੁਨੀਆਂ ਭਰ ਵਿੱਚ ਤੇਲ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਰੁਕ ਗਈ ਅਤੇ ਗਲੋਬਲ ਆਰਥਿਕ ਸੰਕਟ ਖੜ੍ਹਾ ਹੋ ਗਿਆ। ਇਸ ਯੰਗ ਦਾ ਪੂਰੇ ਵਿਸ਼ਵ ਉੱਤੇ ਬਹੁਤ ਖਤਰਨਾਕ ਅਸਰ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਹਰਮੋਮਜ ਦੀ ਖਾੜੀ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨ ਨਾਲ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਊਰਜਾ ਏਜੰਸੀ ਨੇ ਦੁਨੀਆਂ ਭਰ ਦੇ ਇਤਿਹਾਸ ਵਿੱਚ ਤੇਲ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਸੰਕਟ ਐਲਾਨਿਆ। ਬੇਸ਼ੱਕ ਭਾਰਤੀ ਇਸ ਲੜਾਈ ਵਿੱਚ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪਰ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ ਤੇਲ ਦੀ ਲੋੜ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰਤ ਇਸ ਜੰਗ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਗੈਰ ਫੌਜੀ ਸ਼ਿਕਾਰ ਬਣ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਭਾਰਤ ਆਪਣੀ ਲੋੜ ਦਾ 85 ਤੋਂ 90 ਫੀਸਦ ਕੱਚਾ ਤੇਲ ਅਤੇ ਵੱਡੀ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਐਲਪੀਜੀ ਬਾਹਰੋਂ ਮੰਗਵਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਭਾਰਤ ਦੀ ਫੀਸਦ ਰਸੋਈ ਗੈਸ ਹੋਰਮੁਜ਼ ਦੀ ਖਾਰੀ ਰਾਹੀਂ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਸਤੇ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪੂਰੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਐਲਪੀਜੀ ਦੀ ਭਾਰੀ ਕਿੱਲਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਥਾਂ-ਥਾਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਸਥਿਤੀ ਇੰਨੀ ਗੰਭੀਰ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਰੈਸਤਰਾ ਨੂੰ ਗੈਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਲੱਕੜੀ ਅਤੇ ਬਾਇਓਮਾਸ ਬਰਤਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਅਤੇ ਖਾਣ ਪੀਣ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵੱਧ ਗਏ ਹਨ। ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਮੋਦੀ ਨੇ ਖੁਦ ਦੇਸ਼ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪੈਟਰੋਲ ਡੀਜ਼ਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਜਿੰਨਾ ਹੋ ਸਕੇ ਘਰੋ ਕੰਮਕਾਜ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੋਣਾ ਵੀ ਨਾ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕੱਚੇ ਤੇਲ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਧਣ ਕਾਰਨ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਾੜਾ ਮਹਿੰਗਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਬਜ਼ੀਆਂ ਦਾਲਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਅਸਮਾਨ ਚੜ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਤੇਲ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਹਰ ਇੱਕ ਡਾਲਰ ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਭਾਰਤ ਆਯਾਤ ਬਿੱਲ ਕਰੋੜਾਂ ਰੁਪਏ ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਈਆ ਅਮਰੀਕੀ ਡਾਲਰ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਬਹੁਤ ਜਿਆਦਾ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੋ ਰਿਹਾ। ਭਾਰਤੀ ਉਦਯੋਗਾਂਤੇ ਵੀ ਜੰਗ ਦਾ ਬਹੁਤ ਮਾੜਾ ਅਸਰ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਏਵੀਏਸ਼ਨ (ਹਵਾਈ ਜਹਾਜ ਕੰਪਨੀਆਂ)ਪੇਂਟ, ਕੈਮੀਕਲ ਅਤੇ ਆਟੋਮੋਬਾਈਲ ਉਦਯੋਗ ਨੂੰ ਕੱਚੇ ਮਾਲ ਦੀਆਂ ਵਧੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਕਾਰਨ ਵਪਾਰਕ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸ਼ੇਅਰ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਗਿਰਾਵਟ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲ ਰਹੀ ਹੈ ਜੰਗ ਕਰਕੇ ਕਿਉਂਕਿ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼ਕ ਭਾਰਤ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚੋਂ ਆਪਣਾ ਪੈਸਾ ਕੱਢ ਰਹੇ ਹਨ। ਭਾਰਤ ਇੱਕ ਖੇਤੀ-ਪ੍ਰਧਾਨ ਦੇਸ਼ ਹੈ। ਫਸਲਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਖਾਦਾਂ (ਯੂਰੀਆ ਅਤੇ ਫਾਸਫੇਟ ਖਾਦਾਂ) ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਮੱਧ-ਪੂਰਬ ਤੋਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਸਪਲਾਈ ਚੇਨ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਆਉਣ ਕਾਰਨ ਖਾਦਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵੱਧ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨਾਂ 'ਤੇ ਆਰਥਿਕ ਬੋਝ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਮੱਧ-ਪੂਰਬ ਤੋਂ ਤੇਲ ਅਤੇ ਗੈਸ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਿਸ਼ਵ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਊਰਜਾ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ 1970 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਵਰਗੇ ਊਰਜਾ ਸੰਕਟ ਦੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਵੀ ਵਧ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਵਿਸ਼ਵ ਵਿੱਚ ਤਣਾਅ ਵਧਣ ਨਾਲ ਭਾਰਤ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਬਜਟ ਵਧਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ । ਇਸ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਭਲਾਈ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਲਈ ਘੱਟ ਬਜਟ ਰੱਖਣਾ ਪਵੇਗਾ । ਕਈ ਭਾਰਤੀ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਅਤੇ ਮਜ਼ਦੂਰ ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਜੰਗ ਦੌਰਾਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਵਜੋਂ ਰੂਸ-ਯੂਕਰੇਨ ਜੰਗ ਦੌਰਾਨ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਭਾਰਤੀ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪੱਛਮੀ ਏਸ਼ੀਆ ਵਿੱਚ ਜੰਗ ਦਾ ਮਾਹੌਲ ਹਾਲੇ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਟਲਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਨਵੀਨਤਮ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ, ਅਮਰੀਕੀ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਡੋਨਾਲਡ ਟਰੰਪ ਨੇ ਈਰਾਨ ਨੂੰ ਹੋਰਮੁਜ਼ ਜਲਡਮਰੂ ਖੋਲ੍ਹਣ ਲਈ ਪੰਜ ਦਿਨ ਦਿੱਤੇ ਸਨ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਸਦੀ ਪੂਰੀ ਬਿਜਲੀ ਉਤਪਾਦਨ ਸਮਰੱਥਾ @ਤੇ ਬੰਬ ਸੁੱਟ ਕੇ ਇਸਨੂੰ ਅਪਾਹਜ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ । ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਉਸਨੇ 48 ਘੰਟੇ ਦਿੱਤੇ ਸਨ। ਈਰਾਨ ਨੇ ਇਹ ਕਹਿ ਕੇ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਮਰੀਕਾ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਖਾੜੀ ਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ 'ਤੇ ਹਮਲਾ ਕਰੇਗਾ।ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਯੁੱਧ ਕਿੰਨਾ ਸਮਾਂ ਚੱਲੇਗਾ। ਖਾੜੀ ਦੇਸ਼ ਆਪਣੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਹਮਲੇ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਈਰਾਨੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਹਮਲਾ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦੇ ਰਹੇ ਸਨ। ਈਰਾਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਧਮਕੀਆਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪਈ ਸਖ਼ਤ ਮਾਰ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਪਿੱਛੇ ਨਹੀਂ ਹਟਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਹਮਲਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿੱਥੋਂ ਅਮਰੀਕਾ ਦੁਆਰਾ ਹਮਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਸ਼ਟਰ (ਯੂ.ਐਨ)ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜੰਗ ਕਾਰਨ ਦੁਨੀਆ ਭਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 4.5 ਕਰੋੜ ਲੋਕ ਭਿਆਨਕ ਭੁੱਖਮਾਰੀ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਤੇਲ ਮਹਿੰਗਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਗਰੀਬ ਦੇਸ਼ਾਂ ਤੱਕ ਅਨਾਜ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਦਾ ਖਰਚਾ ਬਹੁਤ ਵੱਧ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਅਸਮਾਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਏਸ਼ੀਆ ਅਤੇ ਯੂਰਪ ਵਿਚਾਲੇ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਉਡਾਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਬਹੁਤ ਲੰਬੇ ਰੂਟ ਲੈਣੇ ਪੈ ਰਹੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਹਵਾਈ ਟਿਕਟਾਂ ਮਹਿੰਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਫਰ ਵਿੱਚ ਸਮਾਂ ਵੀ ਵੱਧ ਲੱਗਣ ਲੱਗ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਜੰਗ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੇ ਚੁਨੌਤੀ ਭਰੀ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਸ਼ਟਰ ਦੇ ਮੁਖੀ ਅੰਤੋਨੀਓ ਗੁਟੇਰੇਸ ਨੇ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਬਿਆਨ ਜਾਰੀ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਜੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਫੌਜੀ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਘਰਸ਼ ਪੂਰੇ ਮੱਧ ਪੂਰਬ ਨੂੰ ਤਬਾਹੀ ਵੱਲ ਲੈ ਕੇ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬੇਸ਼ੱਕ ਪਾਕਿਸਤਾਨ ਅਤੇ ਉਮਾਨ ਵਰਗੇ ਦੇਸ਼ ਵਿਚੋਲਗੀ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਪਰ ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਸ਼ਟਰ ਇਸ ਡਿਪਲੋਮੇਟਿਕ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸਮਰਥਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਨਤਾ ਦੇਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੇ ਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕੌਂਸਲ ਨੇ ਕਈ ਐਮਰਜੰਸੀ ਮੀਟਿੰਗਾ ਬੁਲਾਈਆ। ਮਾਰਚ 2026 ਵਿੱਚ ਯੂਐਨਓ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕੌਂਸਲ ਨੇ ਇੱਕ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਈਰਾਨ ਦੁਆਰਾ ਖਾਰੀ ਦੇਸ਼ ਜਿਵੇਂ ਸਾਊਦੀ ਅਰਬ ,ਬਹਿਰੀਨ ਜੋਰਡਨ ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਵਾਬੀ ਮਿਜ਼ਾਇਲੀ ਹਮਲਿਆਂ ਦੀ ਸਖਤ ਨਿੰਦਿਆ ਕੀਤੀ। ਯੂ.ਐਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੱਡਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਅਮਰੀਕਾ ਜੋ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਦੇ ਨਾਲ ਹੈ ਆਪਣੇ ਬੀਟੋ ਦੀ ਵਰਤੋ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਰੂਸ ਅਤੇ ਚੀਨ ਜੋ ਇਰਾਨ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਹਨ। ਯੂਐਨਓ ਨੇ ਹੋਰਮੁਜ਼ ਜਲਡੰਮਰੂ ਦੀ ਖਾੜੀ ਨੂੰ ਖੋਲਣ ਲਈ ਇਰਾਨ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਹੈ। ਭਾਰਤ ਇਸ ਜੰਗ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦਾ ਪੱਖ ਨਹੀਂ ਲੈ ਰਿਹਾ ਭਾਰਤ ਦਾ ਰੁੱਖ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਰਪੱਖ ਹੈ । ਭਾਰਤ ਨੇ ਦੋਵਾਂ ਧੀਰਾਂ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜੰਗ ਛੱਡ ਕੇ ਕੂਟਨੀਤੀਕ ਗੱਲਬਾਤ ਰਾਹੀਂ ਮਸਲਾ ਸੁਲਝਾਉਣ। ਫਿਲਹਾਲ ਸਥਿਤੀ ਸ਼ੀਤ ਯੁੱਧ ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਹਮਲਿਆਂ (ਜਿਵੇਂ ਡਰੋਨ ਅਤੇ ਮਿਜ਼ਾਈਲ ਹਮਲੇ) ਵਰਗੀ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਸ਼ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰੇ ਪੱਧਰ ਦੀ ਜੰਗ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਚ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸਦੇ ਅੰਜਾਮ ਸਭ ਲਈ ਵਿਨਾਸ਼ਕਾਰੀ ਹੋਣਗੇ।

SMFG Grihashakti
Nayi Asha. Naya Vishwas.

ਐਸਐਮਐਫਜੀ ਇੰਡੀਆ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ : 503 ਅਤੇ 504, 5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਜੀ-ਬਲਾਕ, ਇਂਸਪਾਇਰ ਬੀਕੇਸੀ, ਬੀਕੇਸੀ ਮੁੱਖ ਸੜਕ, ਬਾਂਦਰਾ ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਪੂਰਬ), ਮੁੰਬਈ-400051,
ਰਜਿ. ਦਫਤਰ : ਕਾਮਰਜ਼ੋਨ ਆਈਟੀ ਪਾਰਕ, ਟਾਵਰ ਬੀ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਨੰ. 111, ਮਾਊਂਟ ਪੂਨਾਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਪੋਰੂਰ, ਚੇਨੱਈ-600 116, ਟੀ.ਐਨ.

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ [(ਅੰਤਿਕਾ IV) ਨਿਯਮ 8(1)]

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ **ਐਸਐਮਐਫਜੀ ਇੰਡੀਆ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.** ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ (ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ (ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ **ਆਰਬੀਆਈ** ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ) ਨਾਲ ਪੂਰਨ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ) (ਇੱਥੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ **"ਐਸਐਮਐਚਐਫਸੀ"** ਵੱਜੋਂ ਸੰਦਰਭਿਤ) ਦੇ **ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ** ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ (**ਨਾਮ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ**) ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇੱਥੇ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ **ਆਮ ਕਰਕੇ ਜਨਤਾ** ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਮੈਨੂੰ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ **ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਚਿਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਲਈ **"ਐਸਐਮਐਚਐਫਸੀ"** ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ
1.	Lan :- 609939511253550 1. ਮੁਕੰਦ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ 2. ਹਰਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਮੁਕੰਦ ਸਿੰਘ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ 5 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਈ ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 34 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 17/2079 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ-2048/1/34-13 ਨੇਹਰੀ, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ-118, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ-151, ਅਘਵਰ ਕੁੰਜਗਰਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ-ਕੋਟਕਪੂਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਫਰੀਦਕੋਟ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਬੇਅਰਿੰਗ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ-822 ਮਿਤੀ 28-6-2000 ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕੰਦ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ-ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮੀ-ਗਲੀ, ਉੱਤਰੀ-ਗਲੀ, ਦੱਖਣੀ-ਦੀਨ ਦਿਆਲ।	21.08.2025 Rs. 6,30,797.59/- (Rs. (ਰੁ. ਛੇ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਸਤਾਨਵੇਂ ਅਤੇ ਉਣਾਹਠ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 12.08.2025 ਨੂੰ	05.06.2026

ਸਥਾਨ: ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ
ਮਿਤੀ : 05.06.2026

ਸਹੀ/-
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਐਸਐਮਐਫਜੀ ਇੰਡੀਆ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.

GRIHUM HOUSING FINANCE
Apna Ghar. Apni Pehchan.

ਗ੍ਰੀਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਜਿ. ਦਫ਼ਤਰ: 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੀ- ਬਿਲਡਿੰਗ, ਗੰਗਾ ਟ੍ਰਨੋ ਬਿਜ਼ਨਸ ਪਾਰਕ, ਲੋਹੇਗਾਉਂ, ਪੁਣੇ , ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰਾ -411014
ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ ਯੂਨਿਟ : ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ (ਬਿਲਡਿੰਗ) ਜੀਟੀ ਰੋਡ (ਤ੍ਰਿਕੋਣੀ), ਨੇੜੇ ਸੇਪਾਲ ਹੋਟਲ, ਬਠਿੰਡਾ 151001

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਚੱਲ ਅਸਾਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ("ਐਕਟ") ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
ਇੱਥੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜੋ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ "ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ" ਵਜੋਂ ਜਾਣੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ **25-06-2026** ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਸੀਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਜਨਤਕ ਕਰਨ ਜਾ ਰਹੇ ਹਾਂ: https://www.bankeauctions.com।
ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ GHFL/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.grihumhousing.com ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵੇਖੋ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੰ. ਗ੍ਰਾਹਕ ਦਾ ਨਾਮ (ੳ)	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਅ)	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ (ੲ)	ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਸ)	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਹ)	ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ (ਆਰਪੀ ਦਾ 10%)(ਕ)	ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਖ)	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ (ਗ)	ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (ਘ)	ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ(ਙ)	ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ/ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ (ਚ)
LOAN NO. HF0040H2110 0081 & HF0040H2110 0080 ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਕੁਮਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ)	ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 08-08-2025 ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: ਰੁਪਏ 1020014.00/- (ਦਸ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਚੌਦਾਂ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਜਿਸ ਵਿੱਚ 08-08-2025 ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ HF0040821100081 ਵਿੱਚ 647139.00/- ਅਤੇ HF0040821100080/- () ਵਿੱਚ 372875.00/- ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਨਾਲ 15.85% ਅਤੇ 10.80% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ।	ਭੌਤਿਕ	ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਮਾਪ (13 1/2)' * 50' ਭਾਵ 00 ਕਨਾਲ 02/1/2 ਮਰਲੇ, ਜੋ ਕਿ 07 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਪ ਦਾ 5/308 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੁਸਤਿਲ ਨੰਬਰ 195, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 4 (7-14) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਖੇਵਟ/ਖਟੂਆਣੀ ਨੰਬਰ 1662/2968, ਪਿੰਡ ਮਲੋਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਮਲੋਟ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਦੀਆਂ ਮਾਲੀਆ ਹੱਦਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਸਾਲ 2014-2015 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 3, ਹਰਜਿੰਦਰ ਨਗਰ, ਕੂਲਰ ਸ਼ਟਰਿੰਗ ਸਟੋਰ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਮਲੋਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਮਲੋਟ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪੂਰਬ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾਵਾਂ (ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ) ਹਨ: ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੱਛਮ: ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਉੱਤਰ: ਗਲੀ ਦੱਖਣ: ਗਲੀ	Rs. 655000.00/- (ਰੁ. ਛੇ ਲੱਖ ਪਚਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)	Rs. 65500.00/- (ਰੁ. ਪੈਂਠ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਕੇਵਲ)	24-06-2026 Before 5 PM	10,000/-	15-06-2026 (11 AM 4 PM)	25-06-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ
LOAN NO. LAP02132000 00005010659 & HF0213H20 100097 ਮਿਥਿਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮਾਧੁਰੀ ਦੇਵੀ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ)	ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 10-09-2025 ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: ਰੁਪਏ 1527371.00/- ਰੁਪਏ (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਹੱਤਰ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਜਿਸ ਵਿੱਚ LAP021320000005010659 ਵਿੱਚ 554617.00/- ਦੀ ਆਊਟਸੈਂਡਿੰਗ ਅਤੇ HF0213820100097/- () ਵਿੱਚ 972754.00/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਆਊਟਸੈਂਡਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ 10-09-2025 ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 15.35% ਅਤੇ 9.55%% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ।	ਭੌਤਿਕ	ਖਾਨਾ ਸ਼ੁਮਾਰੀ ਨੰਬਰ 683/742 ਅਤੇ ਨਵਾਂ ਨੰਬਰ 1947/11-25 ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਲੰਬਾਈ 42.5 ਫੁੱਟ, ਚੌੜਾਈ 11 ਫੁੱਟ, ਕੁੱਲ ਮਾਪ 52 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਕਟੜਾ ਆਹਲੂਵਾਲੀਆ ਕੂਚਾ ਤਰਖਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਪੂਰਬ: ਆਮ ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: ਵਡੂ ਚੰਦ ਦਾ ਘਰ, ਉੱਤਰ: ਸ਼ਾਇਦ ਦੱਖਣ: ਟੇਕ ਸਿੰਘ ਦਾ ਘਰ,	Rs. 1100000/- (ਰੁ. ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਕੇਵਲ)	Rs. 110000/- (ਰੁ. ਇਕ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)	24-06-2026 Before 5 PM	10,000/-	15-06-2026 (11 AM 4 PM)	25-06-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ

ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਨ, ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਖਰਚਿਆਂ, ਬੋਝਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ-ਧਿਰ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਬਿਜਲੀ/ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜੋ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੋਰਟਲ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਈ-ਬੋਲੀ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ) ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ। ਪਤਾ- ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-68 ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਗੁੜਗਾਉਂ ਹਰਿਆਣਾ-122003। **ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰਬਰ-7291981124,25,26 ਸਹਾਇਤਾ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ Support@bankeauctions.com**। ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ ਧਾਰਨੀ ਪੀ, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ-dharani.p@c1india.com ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ-**9948182222**। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਿਰਫ਼ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ "ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਾਤਾ", ਬੈਂਕ-ICICI ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ NEFT/RTGS/DD ਰਾਹੀਂ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ-**091551000028** ਅਤੇ **IFSC ਕੋਡ- ICIC**0000915, **ICICI** ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਪੰਚਸ਼ੀਲ ਟੈਕ ਪਾਰਕ, ਗਣਪਤੀ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ, 43/44 ਵਿਮਾਨ ਨਗਰ 411014 ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਜਾਂ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ **24-06-2026** ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਨਾਮ https://www.bankeauctions.com 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਪਭੋਗਤਾ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਮੁਫ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਅਪਲੋਡ, ਈ-ਮੇਲ ਅਤੇ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹਾਰਡ ਕਾਪੀ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ: ਪਤਾ : **ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ (ਬਿਲਡਿੰਗ) ਜੀਟੀ ਰੋਡ (ਤ੍ਰਿਕੋਣੀ), ਨੇੜੇ ਸੇਪਾਲ ਹੋਟਲ, ਬਠਿੰਡਾ** 151001, ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ. +91 8281138143 **ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ p.adith@grihumhousing.com** ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ **https://www.bankeauctions.com&www.grihumhousing.com** 'ਤੇ ਜਾਓ।
ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ-2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ 15 ਦਿਨਾਂ (ਪੰਦਰਾਂ) ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨ: ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਤੀ : 09.06.2026

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

SBI

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਬੰਦੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਸੂਲੀ ਸ਼ਾਖਾ

ਐਸਸੀਓ 15, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ 7-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ,
ਫੋਨ : 0172-4568244, 4568249
E-mail: sbi.05179@sbi.co.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈਆਂ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਸੰਕੇਤਕ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ **ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ**, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) (ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ) ਤੋਂ **ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਐਸਏਆਰਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ** ਬੈਂਕ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ (ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ) ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ **29.06.2026** ਨੂੰ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ"** ਅਤੇ **"ਜੋ ਵੀ ਹੈ, ਉਥੇ ਹੈ"** ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਰੇਕ ਸੰਪੱਤੀ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **https://baanknet.com** ਵਿਚ ਵਿਵਸਥਿਤ ਲਿੰਕ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।

ਲ. ਨੰ.	ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਸਥਾਨ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਪੱਤੀ (ਆਂ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਰਕਮ / ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਸੰਕੇਤਕ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ / ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ	ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ
1.	ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) :- (1) ਫਰਮ : ਮੈਸ. ਦੇਵ ਇਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਿਜ਼, ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕਮਲਜੀਤ ਕੌਰ, ਬਾਈਪਾਸ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਚਾਵਲਾ ਚੌਕ, ਸਰਹੰਦ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ-140406, ਪ੍ਰੋਪ. : ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕਮਲਜੀਤ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ-140412 ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਸਵ. ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦੇਵੀ ਦਿਆਲ, ਰਾਹੀਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ :- (i) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਜੇ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸਵ. ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ-140412 (ii) ਸ੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ-140412 (iii) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਪਾਲ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ-140412 (iv) ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ-140412	ਸਵ. ਸ੍ਰੀ ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਦੇਵੀ ਦਿਆਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 2021-22/26/1/2419 ਮਿਤੀ 23.02.2022 ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਚੁੰਗੀ ਨੰ. 4 ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ, ਚਾਵਲਾ ਚੌਕ, ਬਸੀ ਰੋਡ, ਸਰਹੰਦ ਮੰਡੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਉਤਾਰੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬ੍ਰਾਹਮਣ ਮਾਜਰਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 138, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਮਾਲ ਹੱਦ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ. 42//4/3 (1-10) ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਖੇਵਟ ਨੰ. 119/119 ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 215 ਦੇ ਅਧੀਨ 1 ਕਨਾਲ -10 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋਂ 10 2/3 30 ਹਿੱਸੇ ਭਾਵ 0 ਕਨਾਲ-10-2/3 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਵਪਾਰਕ/ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਨਿਆਂਸੰਗਤ ਗਿਰਵੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ। **ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ :- ਪੂਰਬ** : ਰਸਤਾ 15' ਬਾਹੀ 42' 9", **ਪੱਛਮ** : ਕਮਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਹੀ 41' 9", **ਉੱਤਰ** : ਧਨ ਕੌਰ ਬਾਹੀ 67'-0", **ਦੱਖਣ** : ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ ਬਾਹੀ 65' 10"	Rs. 41,98,089/- / 06.10.2023 / 19.06.2024 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 31,79,100/- / Rs. 3,17,910/- / Rs. 10,000/-	23.06.2026 11:00 Hrs. to 14:00 Hrs. / 29.06.2026 10:00 Hrs. to 16:00 Hrs.	ਸ੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਕੁਮਾਰ M.: 9805504514 ਸ੍ਰੀ ਰਜੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ M.: 9816020610
2.	ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ):- ਫਰਮ:- (1) ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਨੋਦ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼, ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ - ਸਵਰਗੀ ਸ੍ਰੀ ਭੂਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਬਾਈਪਾਸ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਚਾਵਲਾ ਚੌਕ, ਸਰਹਿੰਦ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ 140406 (2) ਮਾਲਕ (ਾਂ):-ਸਵਰਗੀ ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ (ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਨੋਦ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ), ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਰਾਹੀਂ:- (i) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਜੇ ਰਾਣੀ ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ. ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ-140412 (ii) ਸ੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਭੂਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ. ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ-140412 (iii) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਭੂਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ. ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ - 140412 (iv) ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਭੂਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ. ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ-140412. ਜ਼ਾਮਨ:- ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਭੂਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਖਾਲਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ-140412.	ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 119/213, ਖਸਰਾ ਨੰ. 42//4/3 (1-10) ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਦੇਵੀ ਦਿਆਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 645 ਮਿਤੀ 09.05.2011 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨੇੜੇ ਚੁੰਗੀ ਨੰ. 4, ਚਾਵਲਾ ਚੌਕ, ਬਸੀ ਰੋਡ, ਸਰਹਿੰਦ ਮੰਡੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਬ੍ਰਾਹਮਣ ਮਾਜਰਾ ਵਿਖੇ 282.33 ਵਰਗ ਗਜ਼ (91/3 ਮਰਲੇ) ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਨਿਆਂਸੰਗਤ ਗਿਰਵੀ। **ਹੱਦਬੰਦੀ :- ਪੂਰਬ** : ਰਸਤਾ 15' ਬਾਹੀ 41'-6", **ਪੱਛਮ** : ਕਮਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਹੀ 41'-6", **ਉਤਰ** : ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਬਾਹੀ 65'-10", **ਦੱਖਣ** : ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਬਾਹੀ 64'-8"	Rs. 40,64,630/- / 22.08.2023 / 19.06.2024 / ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 52,83,100/- / Rs. 5,28,310/- / Rs. 10,000/-	23.06.2026 11:00 Hrs. to 14:00 Hrs. / 29.06.2026 10:00 Hrs. to 16:00 Hrs.	ਸ੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਕੁਮਾਰ M.: 9805504514 ਸ੍ਰੀ ਰਜੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ M.: 9816020610

ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਉਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦੇ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਸੂਚਨਾ ਵੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਮਿਣਤੀ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਲ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਤੋਂ ਵੀ ਪੜਤਾਲੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : ਈ- ਨਿਲਾਮੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ : **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ **https://baanknet.com,** ਸੰਪਰਕ ਫੋਨ : ਅਤੇ ਟੋਲ ਫ੍ਰੀ ਨੰਬਰ : 8291220220 ਅਤੇ ਈ-ਮੇਲ : **support.BAANKNET@psballiance.com** ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ, ਐਲਾਨਨਾਮਾ, ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਮੇਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ **https://baanknet.com** ਵਿਚ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਲਾਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਰਾਹੀਂ (ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ **https://baanknet.com** ਨਾਲ ਨਾਮ ਦੇ ਪੰਜੀਕਰਨ ਦੁਆਰਾ ਮੁਫਤ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ 2-3 ਦਿਨ ਲੱਗ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ 'ਤੇ **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** ਨਾਲ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਆਪਣੇ ਵੈਲੇਟ ਵਿਚ ਐਨਈਐਫਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ : ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** ਨਾਲ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵੈਲੇਟ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸੰਪੱਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆਂ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁਛਗਿਛ ਜ਼ਰੂਰ ਕਰ ਲੈਣ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਪੱਤੀ ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨਾ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆਂ ਜਾਂ ਗਲਤ ਛਪਾਈ ਦੀ ਤਰੁੱਟੀ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਵਿਕਰੀ **M/s PSB alliance Pvt. Ltd.** ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯਮ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮਿਤੀ : 08.06.2026   ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ   ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਅਨੁਬੰਧ-13
ਫਾਰਮ ਨੰ. 22
[ਨਿਯਮ 37(1) ਵੇਖੋ] ਸਾਰੇ ਆਗਿਆਕਾਰੀ ਢੰਗਾਂ ਦੁਆਰਾ
ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3)
ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017

RC ਨੰ. 776/2019   ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 17.07.2026

ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਐਲਾਨ: ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ

ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ, 1993 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਦੂਜੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੇ ਨਿਯਮ 37, 38 ਅਤੇ 52 (1)(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਐਲਾਨ

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਬਨਾਮ ਜੱਗਾ ਸਿੰਘ

(ਸੀਡੀ1) ਜੱਗਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਭੋਲਾ ਸਿੰਘ ਨਿਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 74, ਪਿੰਡ ਸਾਹਿਬਾਜਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।
(ਸੀਡੀ 2) ਮਨਵਿੰਦਰ ਵਾਲੀਆ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹੇਸ਼ ਇੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਨਿਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 347/1/2, ਪਲੰਗ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਮਾਣਯੋਗ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫ਼ਸਰ, ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ OA/1060/2018 ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ. RC/776/2019, ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (DRT 3) 30,19,664.00 ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਉਨੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਚੌਂਹਠ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ @12.90% 14.05.2018 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ। 68,000.00 [ਸਿਰਫ਼ ਅਠਸਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ] ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੀਡੀ(ਾਂ) ਤੋਂ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ, ਸੀਡੀ(ਾਂ) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟਧਾਰਕ ਬੈਂਕ(ਆਂ)/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ(ਆਂ) ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ। ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਗਿਰਵੀ/ਨੱਥੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
ਇੱਥੇ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ(ਾਂ) 17.07.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 14:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 15:00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਾਟ ਨੰਬਰ 1 ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੋਲੀ 'ਆਨਲਾਈਨ/ਆਫਲਾਈਨ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://bankeauctions.com/ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੈ, ਨਾਮ: ਮੈਸਰਜ਼ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮਿਥਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ 7080804466 ਈਮੇਲ: delhi@c1india.com), ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 68, 3" ਫਲੋਰ ਸੈਕਟਰ 44 ਗੁੜਗਾਓਂ 122003 (ਹਰਿਆਣਾ), ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰਬਰ-7291981124,25,26, ਸਹਾਇਤਾ ਈਮੇਲ-support@bankeauctions.com
ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਬੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੈ, ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਖਿਲ ਜਰੂਹਰ, ਬੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ 8527522530 ਈਮੇਲ: ubin0906107@unionbankofindia.bank
ਉਕਤ ਨਾਮੀ ਡਿਫੈਂਡੈਂਟਸ/ਸੀਡੀਜ਼ ਦੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਹਰੇਕ ਲਾਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ।
ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਲਾਟ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਪੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੁਰੰਤ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਤਦ ਵੀ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਨਿਲਾਮੀ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਰਸਾਏ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ + ਵਿਆਜ + ਲਾਗਤਾਂ (ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਮੇਤ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਬਕਾਏ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ, ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਦੇ ਲਈ ਸਬੂਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕਰ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਊਟੀ ਨਿਭਾਅ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂ ਰਹੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ, ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਵਿਕਰੀ ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਾਵਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ:-
i. ਅਨੁਲਗ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਦਰੁਸਤ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਲਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ-ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
ii. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਘੱਟ 'ਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗੀ, ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।
iii. ਰਕਮ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਜਾਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਲਾਟ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਸਕਦਾ ਹੈ।
iv. ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਟ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਬਸ਼ਰਤੇ ਉਹ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਮੇਸ਼ਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਕਿ ਉਸ ਵਲੋਂ ਬੋਲੀ 'ਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਮਤ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਨਜ਼ਰ ਆਉਂਦੀ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇਣ ਲਈ ਨਾਵਾਜਿਬ ਹੋਵੇ।
V. ਹਰੇਕ ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ "ਰਿਕਵਰੀ ਅਫਸਰ, ਡੀਆਰਟੀ-III, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ" ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਡੀਡੀ/ਪੇਅ ਆਰਡਰ ਰਾਹੀਂ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਆਰ.ਓ./ਕੋਰਟ ਨਿਲਾਮੀਕਰਤਾ, ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (DRT 3) ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ ਅਤੇ ਪਛਾਣ ਸਬੂਤ ਦੀ ਕਾਪੀ ਦੇ ਨਾਲ। ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ, ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ/ਵਕੀਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਦੀ ਰਸੀਦ/ਕਾਊਂਟਰ ਫੋਇਲ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਗਈ EMD ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD), ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (EMD), ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ:

ਲ. ਨੰ.	ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ)	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਾਸ਼ੀ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ)	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ) ਦੇ ਗੁਣਾਂਕ ਵਿੱਚ
1.	ਪਿੰਡ ਭਾਨਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 23/52, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1256 (10-6), 12513-4, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 23 ਬੀਘਾ 10 ਬਿਸਵਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ 313/1880, ਬਕਦਰ 3 ਬੀ18 1/4 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 54/129 ਅਤੇ 131, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1258 (4-10), 1259 (8-2), 1260 ਮਿੰਨ (1-10), 1260 ਮਿੰਨ (2-5), 1263 (8-4), 1261 (4-4), ਤਦਾਦੀ 28 ਬੀਘਾ 15 ਬਿਸਵਾ, ਹਿੱਸਾ 1/9, ਬਕਦਰ 3 ਬੀਘਾ 3 8/9 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 102/195, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1273 (5-0), 1274 (5-0), 1276 (8-19), 1277 (8-10), 1278 (8-10), 1279 (5-14), ਤਦਾਦੀ 41 ਬੀਘਾ 13 ਬਿਸਵਾ, ਹਿੱਸਾ 1/6, ਬਕਦਰ 6 ਬੀਘਾ 18 4/5 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 103/196, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1285 (4-0), 1288 (6-5), 2064/1287 (5-15), 2065/1289 (3-0), ਤਦਾਦੀ 19 ਬੀਘਾ 10 ਬਿਸਵਾ ਹਿੱਸਾ 1/3 ਬਕਦਰ 6 ਬੀਘਾ 10 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 105/198, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1281 (4-0), 1282 (6-5), 1283 (6-5), 1284 (4-0), 1286 (6-5), 1290 (7-10), ਤਦਾਦੀ 34 ਬੀਘਾ 5 ਬਿਸਵਾ ਹਿੱਸਾ 2/9 ਬਕਦਰ 7 ਬੀਘਾ 1 2 1/5 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 106/199, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1275 (0-9), ਤਦਾਦੀ 0-9 ਬਿਸਵਾ ਹਿੱਸਾ 1/18 ਬਕਦਰ 0-0 1/2 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 224/499, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1381 (9-5), 1382 ਮਿੰਨ (5-3), 1383 (7-6), ਤਦਾਦੀ 21 ਬੀਘਾ 14 ਬਿਸਵਾ ਹਿੱਸਾ 1-6 ਬਕਦਰ 3 ਬੀਘਾ 12 1/3 ਬਿਸਵਾ, ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ 31 ਬੀਘਾ 16 ਬਿਸਵਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 14 ਬੀਘਾ 8 ਬਿਸਵਾ ਜ਼ਮੀਨ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।	Rs. 73.51	Rs. 3.51	Rs. 0.50

ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.07.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ।
ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਵਿਕਲਪ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇੱਛੁਕ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਜਾਇਜ਼ ਡਿਜੀਟਲ ਹਸਤਾਖਰ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਕੱਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਦਰਸਾਇਆ ਡਿਜੀਟਲ ਹਸਤਾਖਰ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ, ਸਰਗਰਮ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਇੰਟਰਨੈੱਅ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਸਮੇਤ ਇੱਕ ਕੰਪਿਊਟਰ ਟਰਮੀਮਲ /ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਹੋ ਸਕੇ। ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਡਿਜੀਟਲ ਹਸਤਾਖਰ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸਲਾ ਇਕੱਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਾਅਵੇ ਵਿਚਾਰੇ ਨਹੀਂ ਜਾਣਗੇ।
ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਧਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਧੂ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਉਦੋਂ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਵਧਾਏ ਗਏ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਸਮੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕਰ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਹੁੰਦੇ ਹੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੁਤਾਹੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਪੁਨਰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਏ ਖਾਤੇ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਰਜ਼ ਚੈੱਕ/ਭੁਗਤਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਤੱਕ ਨਿਲਾਮੀ ਖਤਮ ਹੋਣ 'ਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸਮਾਯੋਜਿਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ 25% ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਛੁੱਟੀ ਜਾਂ ਐਤਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਪਹਿਲੇ ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਨੂੰ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ, 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਦੇ ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹੇ ਦਿਨ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲੇ ਦਫ਼ਤਰੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਨੂੰ, ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦਾ ਬਕਾਇਆ 75% ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ **ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3) ਕੋਲ ਰੁਪਏ** 1000/- 'ਤੇ 2% **ਦੀ ਦਰ** 'ਤੇ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈ ਰੁ. 1000/- ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵਾਧੇ 'ਤੇ 1 % **ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3) ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਡੀਡੀ ਰਾਹੀਂ ਪਾਉਂਡੇਜ ਫੀਸ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।**
ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਕੁਤਾਹੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਕੱਢਣ ਉਪਰੰਤ, ਜੇਕਰ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸਹੀ ਸਮਝੇ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਦੋਸ਼ੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਇਹ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇ ਮਨਸੂਖ ਹੋ ਜਾਣਗੇ। ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਤਾਜ਼ੇ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੀ ਪੁਨਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ **ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ** 3) ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਸੰਪੱਤੀ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ/ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
ਅਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਆਨਲਾਈਨ ਵਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਆਨਲਾਈਨ ਵਿਧੀ ਰਾਹੀਂ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਡੀਡੀ/ਬੀਸੀ/ਭੁਗਤਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਇਸ ਨੂੰ ਦਸਤੀ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਈਐਮਡੀ ਫਾਰਮ ਦੇ ਨਾਲ ਭੇਜੀ ਗਈ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਦਾ ਮੂਲ ਆਈਡੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਨਾਲ ਲਿਆਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਾਸ਼ੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਈਐਮਡੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਨਾਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਆਂ) ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ/ਵਿਕਲਪ ਦੇਣ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀਆਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਦਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੁਵਿਧਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਲੜੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
ਐਨਆਰਆਈ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਮਿਸ਼ਨ (ਸਫਾਰਤਖਾਨਾ) ਦੁਆਰਾ ਪਿਠਅੰਕਿਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਾਸਪੋਰਟ ਦੇ ਫੋਟੋ ਪੇਜ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਮਾਰਗ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨੱਥੀ ਕਰਨਾ ਲਾਜਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਅਧਾਰ"** 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਫੀਸਾਂ, ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਕੋਲ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਾਵਾਜਬ ਪਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ।
ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਇਸ ਐਲਾਨਨਮੇ 'ਤੇ ਵੇਰਵੇ ਵੈਬਸਾਈਟ www.drt.gov.in 'ਤੇ ਵੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਸੂਚੀ :-

ਲਾਟ ਨੰ.	ਵੇਚੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਿਤ ਮਾਲੀਆ	ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਿਸ ਦੇ ਲਈ ਸੰਪੱਤੀ ਉਪਰ ਭਾਰ ਹੈ	ਦਾਅਵੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਜੋ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸਰੂਪ ਅਤੇ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀ
1.	ਪਿੰਡ ਭਾਨਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 23/52, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1256 (10-6), 12513-4, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 23 ਬੀਘਾ 10 ਬਿਸਵਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ 313/1880, ਬਕਦਰ 3 ਬੀ18 1/4 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 54/129 ਅਤੇ 131, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1258 (4-10), 1259 (8-2), 1260 ਮਿੰਨ (1-10), 1260 ਮਿੰਨ (2-5), 1263 (8-4), 1261 (4-4), ਤਦਾਦੀ 28 ਬੀਘਾ 15 ਬਿਸਵਾ, ਹਿੱਸਾ 1/9, ਬਕਦਰ 3 ਬੀਘਾ 3 8/9 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 102/195, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1273 (5-0), 1274 (5-0), 1276 (8-19), 1277 (8-10), 1278 (8-10), 1279 (5-14), ਤਦਾਦੀ 41 ਬੀਘਾ 13 ਬਿਸਵਾ, ਹਿੱਸਾ 1/6, ਬਕਦਰ 6 ਬੀਘਾ 18 4/5 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 103/196, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1285 (4-0), 1288 (6-5), 2064/1287 (5-15), 2065/1289 (3-0), ਤਦਾਦੀ 19 ਬੀਘਾ 10 ਬਿਸਵਾ ਹਿੱਸਾ 1/3 ਬਕਦਰ 6 ਬੀਘਾ 10 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 105/198, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1281 (4-0), 1282 (6-5), 1283 (6-5), 1284 (4-0), 1286 (6-5), 1290 (7-10), ਤਦਾਦੀ 34 ਬੀਘਾ 5 ਬਿਸਵਾ ਹਿੱਸਾ 2/9 ਬਕਦਰ 7 ਬੀਘਾ 1 2 1/5 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 106/199, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1275 (0-9), ਤਦਾਦੀ 0-9 ਬਿਸਵਾ ਹਿੱਸਾ 1/18 ਬਕਦਰ 0-0 1/2 ਬਿਸਵਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ. 224/499, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1381 (9-5), 1382 ਮਿੰਨ (5-3), 1383 (7-6), ਤਦਾਦੀ 21 ਬੀਘਾ 14 ਬਿਸਵਾ ਹਿੱਸਾ 1-6 ਬਕਦਰ 3 ਬੀਘਾ 12 1/3 ਬਿਸਵਾ, ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ 31 ਬੀਘਾ 16 ਬਿਸਵਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 14 ਬੀਘਾ 8 ਬਿਸਵਾ ਜ਼ਮੀਨ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।	ਜਾਣੂੰ ਨਹੀਂ	ਜਾਣੂੰ ਨਹੀਂ	ਜਾਣੂੰ ਨਹੀਂ

ਨੋਟ:- ਮੇਰੇ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਮੋਹਰ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12.05.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।
ਸੀਲ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3)